

Konštrukčný systém stavby

Nosný systém budov je tvorený:

- základ: železobetónová základová doska (prístavba), prefabrikované pätky (jestvujúca stavba),
- zvislé nosné konštrukcie: montovaný skelet, obvodové a deliace steny železobetónové, hrúbky 200 mm (prístavba),
- stropné dosky: železobetónové panely, hrúbky 250 mm v budove B na Uhrovej, železobetónové bezprievlakové stropy hrúbky 220 mm v budove A na Jelšovej,
- monolitické železobetónové schodisko.

Deliace priečky

Medzibytové priečky

- murované z akustických tehál HELUZ
- sadrokartónové s akustickou izoláciou, vyplnené minerálnou vlnou s integrovanou plechovou platňou

Vnútrobytové priečky

- murované z tehál HELUZ
- sadrokartónové s akustickou izoláciou, vyplnené minerálnou vlnou (v nadstavbe budovy B)

Maľby sú všade biele.

Stropy

Sadrokartónový znížený strop je ukončený bielou maľbou. Svetlá výška obytných miestností je rôzna podľa budovy a podlažia (rôzne konštrukčné systémy, rôzne konštrukčné výšky).

Podlahy a obklady

Podlahy sú vyhotovené zo systému RIGIDUR, ktorého základom sú sádrovlaknité dosky. V obytných miestnostiach budú laminátové podlahy (štandard), s možnosťou osadenia drevených parkiet (nadštandard). V kúpeľni a vo WC je aplikovaná hydroizolácia a položená keramická dlažba a obklad. V kúpeľni a vo WC je obklad v miestach styku s vodou až po strop, t.j. okolo vane, umývadla a za toaletou.

Zariadené predmety zdravotechiky

Závesné WC so sedátkom, farba sedátka biela. Keramické umývadlo, farba biela. Akrylátová vaňa, farba biela. Armatúra na pripojenie pračky, niekde toaletná sprška.

Okná a balkónové dvere

Okná a zasklené steny na 1.NP sú hliníkové, s prerušeným tepelným mostom, výplň izolačné trojsklo. V zostave jedno okno otváravo /sklopné, RAL 7016.

Okná a zasklené steny na 2.- 6.NP sú plastové, s prerušeným tepelným mostom, výplň izolačné trojsklo.

Balkónové dvere: otváravo/sklopné, RAL 7016.

Vonkajšie parapety: hliníkový plech, RAL 7016.

Dvere

Vstupné dvere: protipožiarne, bezpečnostná trieda 2, farba rámu: RAL 7016, farba krídla svetlý dub, výrobca: SHERLOCK.

Interiérové dvere: plné s obložkovými zárubňami, farba: drevená dyha.

Silnoprádová elektroinštalácia

Každý byt/nebytový priestor má elektrický rozvádzač silnoprádu s hlavným ističom. V miestnostiach sú osadené zásuvky, vypínače a vývody pre osvetlenie. Každý byt/nebytový priestor má predprípravu na chladenie. Meranie elektrickej energie je pre jednotlivé byty/nebytové priestory zabezpečené elektromermi umiestnenými v spoločných priestoroch na prvom nadzemnom podlaží.

Slaboprádová elektroinštalácia

Rozvod siete jednotlivých operátorov je z technickej miestnosti do rozvádzača v byte/nebyt. priestore do R-SLP prípadne Racku. V určených miestach – obývačka/TV/, pracovňa je dotiahnutá štruktúrovaná kabeľáž Cat 6A ukončená dvojzásuvkou a zásuvkou pre televízny rozvod. Komunikáciu medzi bytom/apartmánom a vchodom umožňuje audiovrátnik/ v prípade doplatku videovrátnik. Vstup do priestorov je riešený bezkontaktným prístupovým systémom. Objekt je chránený kamerovým systémom – okolie objektu ako aj lobby pred výťahmi a ďalšie vybrané časti interieru.

Vykurovanie

Vykurovanie jednotlivých obytných miestností je doskovými vykurovacími telesami značky KORAD, v kúpeľni je rebríkové vykurovacie teleso KORADO Koralu linear MAX. Na doskových telesách je uzatváracia armatúra Herz 3000, vo vykurovacom telese je zabudovaná termostatická vložka. Kúpeľňové teleso je pripojené na prívode cez uhlový termostatický ventil Herz TS-98-V a na späťtočke je regulačné skrútkovanie Herz RL-5. Reguláciu teploty v jednotlivých miestnostiach umožňujú termostatické hlavice HERZ.

Chladenie

Chladenie je navrhované lokálnymi nástennými chladiacimi jednotkami. V bytoch/nebytových priestoroch sú rozvody predpripravené na osadenie vnútorných a vonkajších jednotiek.

Vzduchotechnika

Nútené odvetranie kúpeľní a WC je riešené odsávacími ventilátormi zaústnenými do centrálnych stúpačiek pre odsávanie hygienických zariadení. Odvodné ventilátory s požiadavkou núteného vetrania vyplývajúceho z akustickej štúdie zároveň zabezpečujú prevetrávanie bytov prostredníctvom okenných/fasádnych akustických mriežok. Ventilátory majú dve úrovne výkonu: trvalý chod pre prevetrávanie bytov a maximálny výkon pri požiadavke odvetrávania sociálnych zariadení. Odsávanie z digestorov je riešené formou predprípravy, t.j. do každej kuchyne je vyvedená odbočka z centrálnej stúpačky pre odvod z kuchýň ukončená spätnou klapkou.

Tienenie

Vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, predpísaná povinná farba lamiel RAL 7016. Dodávka žalúzií je súčasťou štandardu vyhotovenia, avšak len na presklených fasádach budovy B (fasáda na Uhrovej ulici orientovaná na juhozápad, štítová fasáda orientovaná na juhovýchod a štítová fasáda prístavby na Jelšovej ulici orientovaná na severozápad).

Balkóny / Loggie

Podlaha je tvorená keramickou protišmykovou dlažbou. Zábradlie je z ocelového profilu 50x10 mm pozinkované a opatrené ochranným náterom RAL 7016, alebo zábradlie uzatvorené rámové z ocelového štvorcového profilu 50x50 mm pozinkované a opatrené ochranným náterom s výplňou z bezpečnostného mliečneho skla. Výška zábradlia 1100 mm od podlahy.

Kobky

Kobky sú murované. Podlaha je vyhotovená z keramickej sivej dlažby. Kobky v 1.P.P. sú prístupné výtahom, ostatné sú umiestnené na jednotlivých podlažiach.

Parkovanie

Parkovanie je navrhnuté na prilahlých priestoroch na ul. Jelšová a Uhrova.

Spoločné priestory na podlažiach

Podlaha chodieb je z keramických dlaždíc. Schodiskové ramená a medzipodesty sú monolitické, povrchovo upravené keramickou dlažbou. Železobetónové steny sú opatrené hladkou sadrovou omietkou, sadrokartónové steny vyplnené minerálnou vlnou majú povrch opatrený svetlou maľbou. Na stropoch sú umiestnené LED svietidlá.

Vstup

Vstup do objektu pre rezidentov z Jelšovej a Uhrovej ulice je zabezpečený prístupovým kartovým systémom.

Výťahy

Pre bytovú a nebytovú časť objektu je určený výťah lanový bezprevodový synchronný s plynulou frekvenčnou reguláciou otáčok motora. Povrchová úprava výťahových dverí, stien a stropu kabíny je nerezová, kabína je v ocelovom ráme typ Tempo, vyhotovený oderuvzdorným nástrekom Komaxit, príp. obklad Formica, na strope kabíny je neónové osvetlenie, podlaha je pokrytá podlahovou krytinou Altro.

Developer si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých položiek a ich náhradu položkami porovnateľnej kvality. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými normami STN.