

Postup pri kúpe bytu / apartmánu / nebytového priestoru

01

Uzatvorenie rezervačnej zmluvy

Záujemca uzatvorí rezervačnú zmluvu s developerom a uhradí rezervačný poplatok vo výške 2 000 eur do troch pracovných dní odo dňa podpisu rezervačnej zmluvy.

02

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a úhrada 1. časti kúpnej ceny

Záujemca a developer uzatvoria medzi sebou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a do 10 kalendárnych dní od jej podpisu záujemca uhradí 1. splátku vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti zníženú o rezervačný poplatok.

03

Úhrada 2. časti kúpnej ceny

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, zápise do katastra nehnuteľností a prevzatí stavby od zhotoviteľa, na základe výzvy developera záujemca do 20 kalendárnych dní uhradí zvyšných 80% kúpnej ceny nehnuteľnosti.

04

Uzatvorenie kúpnej zmluvy

Do 10 dní od úhrady zvyšnej časti kúpnej ceny nehnuteľnosti developer a budúci kupujúci uzatvoria kúpnu zmluvu a následne zástupca developera odovzdá byt / apartmán / nebytový priestor novému majiteľovi.